

# SCOP TOYAMA

## 富山県創業・移住促進住宅

### 暮らしの手引き



2023年12月版

SCOP TOYAMA  
富山県創業・移住促進住宅  
【暮らしの手引き】

目次

1. SCOP TOYAMAについて
2. 施設コンセプト(西棟・東棟)
3. SCOP TOYAMAでの暮らし方ガイド
  - 3-① SCOP 住居棟施設マップ
  - 3-② 生活ガイド(生活ルール、施設上の注意)
  - 3-③ SCOP住人コミュニケーションツール
4. 運営・管理(指定管理者)の連絡先

# 1. SCOP TOYAMA について

富山の生き方、創造拠点。



富山県創業支援センター／創業・移住促進住宅

## 富山県創業・移住促進住宅

【西棟住所】(※〇〇号室は部屋番号)

〒931-8333 富山県富山市蓮町一丁目7番4 SCOP TOYAMA西棟〇〇号室

【東棟住所】(※〇〇号室は部屋番号)

〒931-8333 富山県富山市蓮町一丁目7番2 SCOP TOYAMA東棟〇〇号室

【運営】<指定管理者>

蓮町創業支援拠点運営共同体

担当窓口: 合同会社シェアライフ富山

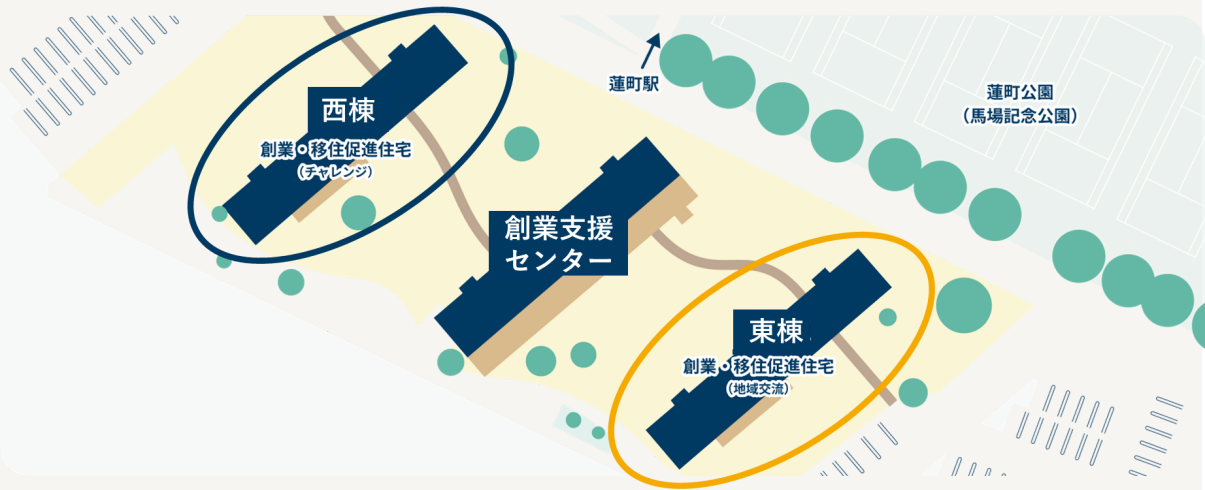
【開始日】2022年9月23日～

【住居棟部屋数】アパートメント：28室、シェアハウス：32室

【施設概要】

フロア構成 (西棟・東棟共通)	4階	アパートメント6室(1LDK)
	3階	アパートメント6室(1LDK)
	2階	シェアハウス16室(1R)
	1階	アパートメント2室(2DK)、 エントランス、COMMONリビング・ダイニングキッチン トイレ、バス、ランドリー、管理人室

## 2. 施設コンセプト



### 西棟

#### 「チャレンジャー共創型」シェアハウス&アパートメント

##### ◆西棟入居特典

創業支援センター棟内ワーキングスペース利用無料(※一世帯につき2名まで)  
創業支援センター棟内シェアオフィス若しくはチャレンジショップ契約者賃料割引 **-5,000円 / 月**

### 東棟

#### 「多世代交流型」シェアハウス&アパートメント

##### ◆東棟入居特典

子育て世帯(小学生まで対象)賃料割引 **-5,000円 / 月** ※アパートメント部のみ  
満**65**歳以上世帯 賃料割引 **-5,000円 / 月**

##### ◆両棟共通入居特典

学生割引 **-3,000円 / 月**

## 西棟コンセプト

「働く、学ぶ、遊ぶ、寝る」がオールインワンの

「チャレンジャー共創型」シェアハウス&アパートメント



仕事を中心に日々の生活を最適化

**SCOP TOYAMA**西棟は、「職住一体」のメリットを最大限に感じられる住居です。

個室で自分の時間や空間は確保しつつも、「コモンキッチン」、「コモンダイニング」、「ワークスペース」、「ホビースペース」という4つのシェアスペースを好きに使い分けことができ、さらには創業支援センター棟内のワーキングスペースの利用料が無料というのも西棟入居者だけの大きなメリットです。

入居者の一人一人が自分が過ごしたいよう過ごせるようにそれぞれのスペースに対して目的を設け、居心地の良い空間とほどよいコミュニケーションを設計しています。

**SCOP TOYAMA**西棟は、特に仕事を大事にしたい地方移住希望者や起業・創業をお考えの方におすすめの物件です。

設備や共用部は、ひとり暮らしでは実現できない充実度。特にパソコン1台で場所にとらわれず働くライフスタイルには、作業場所を選ぶ楽しみがあり、同時に日々の作業効率を最適化します。

日々の業務を一人黙々とこなす人、駆け出しの起業家やフリーランスにとって、コモンリビングやキッチンでの息抜きの時間は、この先のかげがえのない仲間たちとの出会いになるかもしれません。

## 東棟コンセプト

持ちつ持たれつ共生する

## 「多世代交流型」シェアハウス & アpartment

「多世代 × 共生 × とやまで暮らす。」

**SCOP TOYAMA 東棟**は、多種多様な人たちが「持ちつ持たれつ」共生する多世代型コレクティブハウスです。

**SCOP TOYAMA 東棟**での暮らしは、多世代が共生し、互いの「距離感」「多様性」を尊重する”ちょっとおせっかい”が自然な日常です。

日々の「当たり前のこと」を、今よりちょっと、丁寧に味わう。  
衣食住を、時間を、場所を、みんなでシェアする。  
それぞれが持っている好きなこと・得意なことを持ち寄り、  
この場所に集う一人ひとりの「豊かさの種」を  
みんなで育ててわかちあう。

持ちつ持たれつ共生する日常が、当たり前になる場所でありたいと思っています。



そのため、東棟では「対話すること」「余白を味わうこと」を大切にします。

住人みんなが自由に使えるキッチン・リビング・テラスといった広々と自由度の高い共用スペースをはじめ、手作業・手仕事の「やってみたい！」を実現する家庭菜園やDIYスペース等々、日々の暮らしが楽しくなる空間を設計しました。

交流イベントも開催できる垣根のない環境も、東棟の魅力です。

互いの距離感を大切に、一人ひとりが無理なく共同生活に溶け込める空間をめざします。

多世代型シェアハウスならではの「住人みんな伸びしろを味わう」「無理をしない暮らし」を一緒に楽しみましょう。



「コレクティブハウス」はスウェーデン発祥の、同じマンション内で多世代・多世帯がそれぞれのプライベートな住居スペースを確保しつつ、COMMONリビングやキッチンで協力しながら暮らす文化です。

### 3. SCOP TOYAMAでの暮らし方ガイド

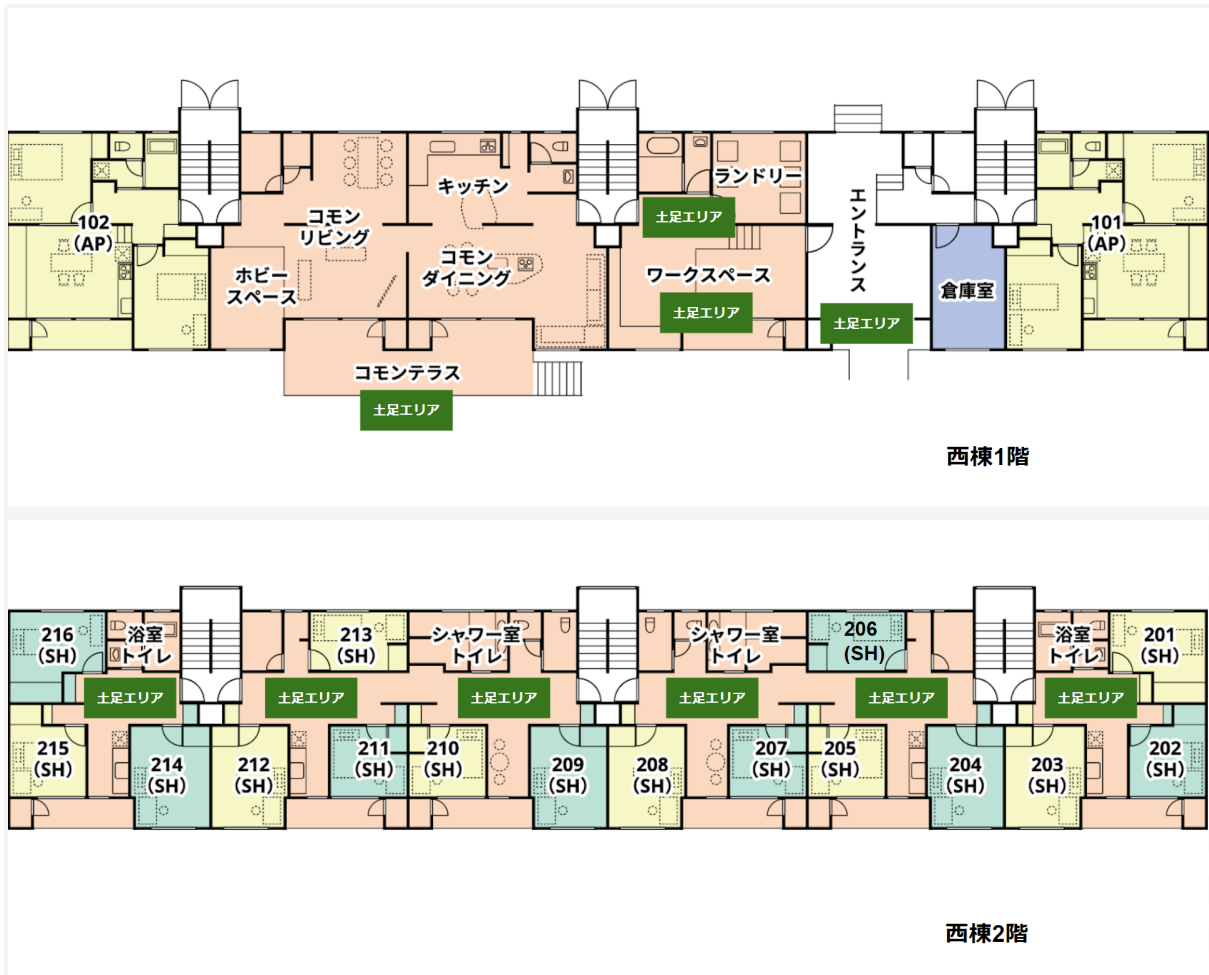
### 3-① SCOP TOYAMA 住居棟施設マップ

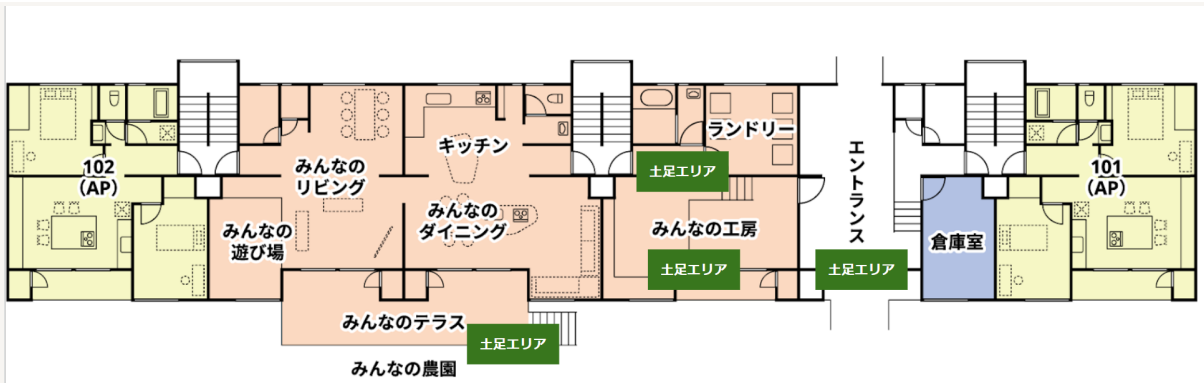
#### ● 共用スペースの利用について

・SCOP TOYAMA住居棟の共用スペースには「土足でご利用いただくエリア」があります

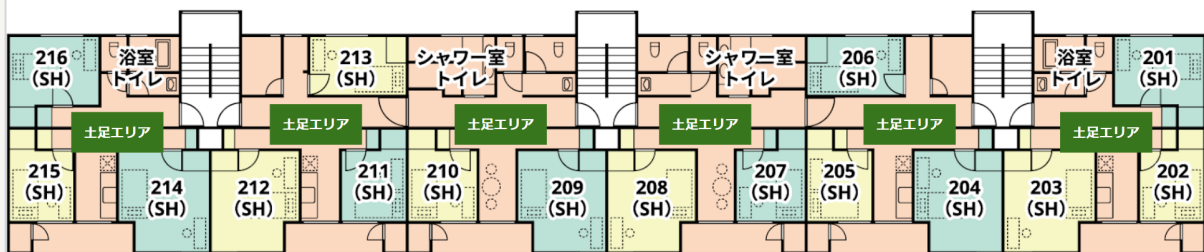
- 1階: エントランス
- 1階: ワークスペース・みんなの工房
- 1階: ランドリールーム
- 1階: コモンテラス・みんなのテラス
- 2階: シェアハウス共用スペース部

下記施設マップにてご確認ください





東棟1階



東棟2階

・シェアハウスは「201-203、204-208、209-213、214-216」の4つのユニットに分かれています。

### ● インターネットについて

・各棟 無線Wi-Fiを無料でご利用いただけます。

【西棟】 ID: stshare-4

【東棟】 ID: stshare-2

※アパートメント室内の無線Wi-Fi「IDとPW」は、玄関もしくは脱衣所の壁に設置されている配線BOX内にございます。(各号室ごとに異なります。)

### 3-② 生活ガイド(生活ルール、施設上の注意)



## ● SCOP TOYAMA 住居棟の想い

SCOP TOYAMA住居棟では「多様性」を大切に、暮らしを育てていきます。  
SCOPに集う住人は、暮らしを共有しながらそれぞれの「理想とする心地よい暮らし」を体現していく仲間=「シェアメイト」です。  
ここではアパートメント、シェアハウスの各入居者全員を総称して「シェアメイト」とします。

たくさんの方が集まれば、たくさんの価値観や感性・生活習慣が集まります。  
所属も世代もバックグラウンドも違う人同士が暮らしを共有する時、いろいろな化学反応が起こるでしょう。

変化を楽しむ暮らしの中で、「それぞれが大切にしたい」を互いに尊重したい。  
SCOP TOYAMA住居棟は、感謝と思いやりを土台にした環境づくりを目指しています。

各棟のコンセプトを軸にどのような暮らしの場に育てていくか。  
SCOPでの暮らしをみんなで創っていくための心得をまとめました。

### 1階共用スペース(コモンリビング・ダイニングキッチン・作業スペース)

・SCOP館内は全館禁煙です。ただし、アパートメント室内(専有部分)と各号室のベランダ(アパートメント入居者に専用使用権があります)は、除きます。

・1階共用キッチン以外での火器の扱いはご遠慮ください。

・みんなが気持ちよく過ごすために、掃除や後片付けなど清潔に保つよう心がけましょう。

・次に使う人のことを考え、使用後は各自で綺麗に掃除・後片付けをしましょう。

・掃除道具は1階コモンリビング内「掃除用具入れ」に保管してあります。  
共用スペースは、「誰かがやってくれる」ではなく、自主的な掃除を心がけましょう。

・シェアメイトみんなで清掃・整理整頓の意識をもち、こまめな掃除で快適な住環境を保ちましょう  
※1階のコモンリビング・ダイニングキッチンのごみ捨ては、各棟毎にシェアメイト全員で協力して行うようにしてください

・1階共用スペースにある共用品の、自室やハウス外への持ち出しはしないでください

・住居棟共用スペースは、使用者が誰もいない場合、積極的に消灯やエアコンOFFにご協力ください。

・深夜帯は、シェアメイトの就寝時間に配慮し騒音防止にご協力をお願いします。

・共同生活の中で、真心を大切にしたい行動をお願いします  
シェアメイトたちと共に暮らす「みんなの家」を大切に扱いましょう

【西棟:コモンリビング・東棟:みんなのリビング】1階

各棟広々としたリビングは、シェアメイト同士の交流スペースです。  
西棟にはアイデア出しもはかどる打ち合わせスペースやボードゲームで交流できるホビースペース、  
東棟にはみんなの遊び場や大勢で囲める食卓。  
アパートメント入居者もシェアハウス入居者も、**SCOP**に暮らす醍醐味が一番感じられる場所になるかもしれません。

- ・共用スペースを私物で占領するのは避けましょう。  
(1階共用スペースへの私物の置きっぱなしはご遠慮ください)
- ・共用スペースにある共用品の、自室やハウス外への持ち出しはNG
- ・リビングは交流スペースとして、またそれぞれが落ち着ける場所としての心地よさを追及します。  
周りの方への思いやりをもって使用しましょう。以下のような行為はご遠慮ください  
例)長時間の仕事の電話やオンライン会議など
- ・退室時に他に人がいない場合・・・  
エアコン、照明等を消し、戸締りがされているかの確認をお願いいたします。  
みんなで節電。エコな生活を意識しましょう！

## 【ダイニングキッチンスペース】1階

ダイニングキッチンは、「食」を通じて交流をはかるスペースです。  
炊飯器やオーブンといった電化製品は勿論のこと、様々な調理器具も完備。料理のレパートリーも広がります。  
アパートメントの入居者もシェアハウスの入居者も、各棟のシェアメイトみんなでご利用いただける  
**SCOP TOYAMA**住居棟の中心部となるあたたかい空間です。

- ・キッチンの使用後は掃除・後片付けをしましょう。
- ・ごみの分別にご協力ください。生ごみはビニール袋に入れて封をし処理してください。
- ・冷蔵庫に食材を入れる時は「名前と冷蔵庫に入れた日付」をご記入ください。
- ・冷蔵庫内は、1ヶ月ごとにストックの確認と片付けを行います。  
記載の日付から1ヶ月経過したものは廃棄させていただく場合がございますのでご了承ください。
- ・冷蔵庫はシェアメイトみんなで使用します。  
限られたスペースのため個人的な占領はご遠慮ください。  
思いやりの精神で、みんなで気持ちよく使いましょう！
- ・炊飯器を使用する際は、炊飯が完了次第、お釜からご飯を出してください。
- ・炊飯器にご飯が入ればなしに気づいた人はお釜から取り出すなどご協力をお願いいたします。  
(「対応してくれてありがとう！」の気持ちを大切にしましょう。)
- ・他の人が使えなくなるため、炊飯器の予約炊飯は使用禁止です。
- ・作り置きした食材の保管等に共用品(お皿やコップ等)をご使用なさらず  
ご自身でタッパー等をご用意ください。

- ・ダイニングキッチンには、シェアハウス入居者用に各部屋2つずつ収納BOXがあります。ご自分の部屋番号が記載されたBOXに、調味料や食材を収納することができます。
- ・ダイニングキッチン内の個別収納BOXに収まらない物は、自室に収納してください。
- ・共用食器・キッチン用具は大切に使いましょう。共用物をキッチン以外に持ち出さないようにしましょう。
- ・ナイフ、はさみ等は子どもの手が届くところに放置しないようお願いいたします。

## 【西棟:ワークスペース／東棟:みんなの工房】1階

勉強や作業に集中するのにぴったりなのが、エントランスを入ってすぐの「ワークスペース」&「みんなの工房」です。本を読んだりパソコンに向かったり、家に帰っても集中できる場所になります。

「個の時間」を充実させる空間をぜひ味わってみてください。

西棟にはトレーニング器具、東棟には農具・工具が設置されており、ご自身の居住棟に関係なく、どちらの棟にもご自由に入出入り、使用が可能です。

- ・使用後は後片付けをしましょう。
- ・共用品の、自室やハウス外への持ち出しはNGです。
- ・オンラインルームやコワーキングスペースとしてもご利用いただけます。

## 【ランドリー(1F)】

- ・ドラム式洗濯機の乾燥機機能は使用不可です。  
乾燥機を使用する場合は、独立型の乾燥機をご利用ください。
- ◆洗濯機の使用料・・・シェアハウス入居者は無料、アパートメント入居者は一回300円
- ◆乾燥機の使用料・・・一律一回300円  
乾燥機付近に設置してあるQRコードより「paypay」でお支払いください。
- ・台数が少ないため洗濯・乾燥終了後は速やかに洗濯物を取り出しましょう。
- ・洗濯機内に洗濯物が放置されているのに気がついた人はランドリースペース内に 設置のかごに取り出して  
ください。
- ・洗濯機・乾燥機フィルターのホコリやゴミは故障や不具合の原因となります。使用する度にホコリ などを取り  
除きましょう。

## 【トイレ】1階2階

- ・みんなが気持ちよく利用するために、清潔を保つよう心がけましょう。
- ・共用トイレのトイレトペーパーの補充は、清掃会社の方が定期清掃時に行います。

## 【浴室・シャワー室】1階ランドリースペース横、2階シェアハウス内

- ・入浴時間は一回最大**40分**を目安に。次の利用者のことも考え、譲り合って利用しましょう。
- ・アメニティー類は各自で用意し浴室内に置いたままにしないようにしましょう。
- ・使用後は、排水口の髪の毛を取り除きましょう。浴槽を使用した場合は、お湯を抜いた上で浴槽を簡単に洗きましょう。
- ・カビ防止のために、使用後は換気扇をつけましょう。・備え付けの足拭きマット(珪藻土マット)を使用し、使用後は立てかけて乾かしましょう。
- ・使用前後は、換気のために扉は開けたままにしましょう。
- ・みんなが気持ちよく利用するため、一人一人が清潔を保つよう心がけましょう。
- ・各棟1階お風呂の使用料は、一回**200円**です  
脱衣所内に掲示してあるQRコードより「paypay」にてお支払いください。

## 【シェアハウス共用洗面所(2F)】・私物(歯ブラシ・コンタクトレンズ等)の置き場所に関しては、ユニット内で譲り合って利用しましょう。

- ・みんなが気持ちよく利用するため、一人一人が清潔を保つよう心がけましょう。

## 【シェアハウス共用ミニキッチン(2F)】

- ・シェアハウス入居者用の共用キッチンでの調理は、安全・衛生管理のためご遠慮ください。  
(お湯を沸かしたり、電子レンジを利用することはできます。)
- ・使用する食器やキッチン用品は、各自でご用意ください。・ミニキッチン使用後は、後片付けをしましょう。シンクや電子レンジ内もこまめに清掃しましょう。
- ・冷蔵庫はユニット毎に管理をお願いいたします。  
個人の食品には必ず名前を書きましょう！
- ・共用スペースは一人で占領せず、皆で気持ちよく利用できるよう心がけましょう。・各ユニットで使用する生活備品は、ユニット内で話し合い、設置・補充をお願いいたします。

## 【シェアハウス各部屋(2F)の利用】

- ・自室への入退出、シェアハウス各ユニット玄関の出入り、1階共用スペース全域の出入りはカードキーにて行います。
- ・靴は自室の下駄箱で保管してください。
- ・宅配業者に配送を依頼する際は、必ず部屋番号までご指定ください。  
(各ユニットで、ご自身での受け取りをお願いします)

- ・自室への冷蔵庫の持ち込み(設置)は可能です。
  - ・自室での調理は安全面、衛生面を考慮し行わないようにしましょう。
  - ・共用ベランダは同じユニットのシェアメイト同士で、洗濯物を干す時など、スペースを譲り合い 使用しましょう。
- (各ユニットに物干し竿あり)

### 【駐車場・駐輪場・トランクルーム】

- ・駐車場のご利用には契約が必要です。  
駐車場をご契約の方には「駐車許可証」をお渡しいたします。  
車外から見えるように、車内に置いてくださいますようお願いいたします。  
番号のない駐車スペースは「来客用駐車場」としてご利用いただけます。
- ・駐輪場は、入居者のご利用可能です  
ご利用にあたっては、駐輪予定の車両を指定管理者までお申し出ください  
持ち主が確認できない自転車に関しては、一定の告知期間経過後に撤去処分となります
- ・各部屋トランクルームを一区画ご利用可能です。(西棟駐車場側に設置)

### 【SCOP TOYAMA住居棟に友人や家族を招きたい時】

- ・共用スペースで友人や家族などと過ごす際には、必ず同伴でのご利用をお願いいたします。
- ・友人や家族などを招く際、特にご宿泊を伴う場合は、グループLINEにてできる限り事前にシェアメイトへ来訪人数や時間の情報共有をお願いします
- ・友人や家族などが宿泊を希望する際は、招いた方の自室での宿泊をお願いいたします。
- ・SCOP TOYAMA住居棟に暮らすシェアメイトたちの日常生活への負担にならないようご配慮ください
- ・友人や家族の宿泊は月に最大5泊程度まで(長期滞在はご遠慮ください)

### 【カードキーについて】

- ・1階2階への入室にはカードキーを利用します。  
SCOP TOYAMA住居棟内では常時カードキーを携帯するようにしてください  
(シェアハウススペースは暗証番号での入室も可能)
- ・カードキー紛失及び破損された場合、再発行の費用をご負担いただきます。ご注意ください。

### 【ごみ出しについて】

- ・ごみの分別については「家庭ごみと資源物の分け方・出し方」をご覧ください。(入居時ファイル に入れております。)
- ・回収日については「ごみ・資源物収集カレンダー(富山市)」をご確認ください。

・1階のコモンリビング・ダイニングキッチンのごみ捨ては、各棟シェアメイト全員で協力して行うようお願いいたします。

・ごみステーションは東棟側・西棟側の二箇所がございます。

◆東棟駐車場付近: 可燃ごみ(燃えるごみ全般)

◆西棟駐車場付近: 燃えないごみ、缶、ビン、ダンボール

・2階シェアハウスで出たごみは、各自で都度ごみステーションへ捨ててください。

※1階コモンキッチンリビングには絶対に捨てないでください。

### 【住居棟内の落とし物(忘れ物)について】

・住居棟内で発見した落とし物(忘れ物)は、各棟リビングに設置された忘れ物箱へ、日付を書いたマスキングテープを貼って入れてください。記載された日付から2ヶ月経ったものから廃棄していきます。

### 【イベントや集まりに関すること】

SCOP住居棟では、シェアメイトたち自らが企画し、みんなを巻き込んだイベント開催を応援する制度(シェアライフイベント支援金制度)があります。

「趣味で繋がりたい」「スポーツをしたいけど人数がいらないとできない」

「誰かと一緒に新しいことを始めてみたい」etc...

そんな想いが芽生えたら、イベントや部活動も自由な発想でどんどん企画してください！

ご不明な点はお気軽にご相談ください。

・イベントの後片付け等、主催者はオーナーシップを持った運営をお願いします。

・近隣の方々や地域交流のイベント等も開催可能です。

ただし、あくまでもSCOP TOYAMA住居棟は、ここで暮らす、シェアメイトたちの暮らしを最優先とします。シェアメイトたちみんなが参加しやすいイベントを心がけましょう。

## 3-③ コミュニケーションツール

・SCOP TOYAMAで暮らすシェアメイトのコミュニケーションツールとして、棟内では「1階コモンキッチン内掲示板」、オンラインでは「グループLINE」を利用します。

・住居棟全体連絡(新しいシェアメイトのご案内・イベント情報等)を運営からお届けしたり、シェアメイト同士で共有したい情報や話題の連絡手段としてご使用ください。

・掲示板は、西棟と東棟のコモンキッチン(みんなのキッチン)に設置しています

## 4. 最新の追記&再共有事項

※暮らしの手引き更新時に変更があった点、追記点はこちらに記載

## 5. 運営・管理(指定管理者)の連絡先

【指定管理者】

蓮町創業支援拠点運営共同体

【お問い合わせ先】

担当窓口: 合同会社シェアライフ富山

Eメール: [scop@sharelife-toyama.com](mailto:scop@sharelife-toyama.com)